

## Résidence Maintien ADOM Le Mans-Chanzy : Pose de la première pierre

**Le Mans, le 13 avril 2018** – C'est hier, que Patrice DENIAU, président-fondateur des réseaux Nounou ADOM, MAISON & SERVICES et Maintien ADOM, a posé la première pierre de la Résidence Maintien ADOM Le Mans-Chanzy, Résidence avec services pour seniors, en présence de Marietta KARAMANLI, députée de la Sarthe, de Samuel CHEVALIER, Conseiller départemental (commission logement et insertion), de Marie-Christine POUPINEAU, conseillère municipale de la ville du Mans et Vice-présidente de Le Mans Métropole, de Jacques GOUFFÉ, président de CENOVIA, et de Stéphane GALIBERT, président de YesWimmo.



### Le fruit d'un travail collaboratif pour le bien-vieillir

« Cette première pierre n'est pas uniquement la fondation d'un bâtiment. Pour nous, il s'agit du symbole fort d'un véritable engagement collectif » déclare Patrice DENIAU.

En effet, la Résidence Maintien ADOM Le Mans-Chanzy s'inscrit dans une démarche d'intelligence sociale collective. Promoteur, architecte, constructeur, maître d'œuvre, investisseurs, gestionnaire, collectivités locales et territoriales... Tous ont travaillé en plaçant l'économie de l'humain au cœur de ce projet pour ne poursuivre qu'un seul but : offrir une résidence financièrement accessible au plus grand nombre.

Véritable chef d'orchestre, Stéphane GALIBERT, président de YesWimmo, promoteur immobilier, a rassemblé, fédéré et impliqué l'ensemble des acteurs du territoire socio-économique sarthois.

« Ce projet n'aurait toutefois pu aboutir sans le soutien de la mairie du Mans, de Le Mans Métropole et de CENOVIA, aménageur de la ZAC Nationale. Grâce à ces acteurs territoriaux, nous posons aujourd'hui la pierre d'un nouveau lieu de vie implanté au Mans, dans un quartier en pleine revitalisation » souligne Stéphane GALIBERT.

### Une résidence conçue pour vieillir en harmonie et en toute sérénité

Idéalement localisée au cœur du Mans, à proximité de la gare, des transports en commun, et de la Place des Jacobins, la résidence Maintien ADOM Le Mans-Chanzy est un véritable compromis entre une résidence traditionnelle et une structure adaptée et sécurisée pour les seniors et les personnes à mobilité réduite.

A taille humaine, elle proposera 58 appartements fonctionnels du T1 au T4, soit de 30 m<sup>2</sup> à 69 m<sup>2</sup> meublés ou non, dont quatre à vocation intergénérationnelle.

Côté architectural, ce projet est une parfaite alliance de modernité et de fonctionnalité. Construit autour d'un écrin de verdure aménagé, le bâtiment offrira notamment un toit terrasse avec des carrés potagers, ainsi qu'un solarium ouvert toute l'année. Plusieurs espaces de convivialité ont été pensés notamment une salle de restauration. Tout a été pensé en faveur des seniors pour qu'ils puissent se retrouver autour d'un repas, réaliser une activité en groupe ou mieux encore partager un moment en famille.

La solitude et l'insécurité sont deux des principaux fléaux qui touchent les seniors en France, contribuant à une perte d'autonomie rapide. Avec une équipe issue d'une formation et d'une culture médico-sociale, la résidence se veut un facilitateur de vie. Chaque résident sera accompagné de manière personnalisée en tenant compte de son histoire, de son projet de vie, et de ses habitudes de vie. De plus, des activités culturelles, sociales, intergénérationnelles et même sportives seront orchestrées en partenariat avec les associations locales pour favoriser rencontres et échanges.

Mettant les nouvelles technologies au service des futurs résidents, la résidence Maintien ADOM Le Mans-Chanzy répondra également aux exigences des familles en matière de sécurité : présence de personnel en tout temps, téléassistance 24h/24-7j/7, entrée sécurisée.

Disponibles exclusivement en location, les appartements sont proposés à loyer mensuel avoisinant les 1200 € charges comprises (pour un appartement de type T1, incluant le loyer, les charges, ainsi que le forfait de services). Un bon rapport qualité/prix permettant au plus grand nombre de pouvoir profiter de la vie mancelle.

### Un exploitant expert : Maintien ADOM, 1<sup>er</sup> acteur privé départemental de l'aide à domicile

Présent depuis plus d'un an en Sarthe, Maintien ADOM propose des prestations concourant au maintien à domicile. Sur la ville du Mans et la métropole, près de 250 bénéficiaires font appel quotidiennement aux équipes d'assistantes de vie de Maintien ADOM.

*« Rester actif, maintenir un lien social et préserver l'autonomie de tous, telle est la philosophie de l'équipe de Maintien ADOM. Nous souhaitons continuer à nous impliquer et ainsi parvenir à mailler l'ensemble du territoire afin de permettre à chacun d'exercer son droit de libre choix et d'accéder à une offre de services »* détaille Patrice DENIAU.

C'est tout naturellement que Maintien ADOM s'est engagé dans ce projet de résidence en tant qu'exploitant.

## Fiche technique

### Résidence Maintien ADOM Le Mans – Chanzy. 106 rue Chanzy – 72000 LE MANS

- Promoteur : YesWimmo
  - Gestionnaire : Maintien ADOM Le Mans
  - Architecte : Jean-Louis CUSSOT
  - Composition : 58 appartements
  - Surface : 2800 m<sup>2</sup>
  - Démarrage des travaux : Avril 2018
  - Livraison prévisionnelle : Janvier 2020
  - Réservation : Eté 2019
- 

## Contact presse :

Valérie JOLIVET

Tél. 02 43 49 56 22 – 07 70 11 18 40

[vjolivet@maintien-adom.com](mailto:vjolivet@maintien-adom.com)